

Romskjema Malminhagen 40 & 42 Enebolig

Bryne 05.04.18 TT

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1- Etg: Vaskerom	Belegg	Gips klar for maler	Gips klar for maler	Varmekabler gulv	Vaskekar med blandebatteri/bereder 200l	Ventilasjonsanlegg
1-Etg: Hall, gang,wc og kott	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400	Vegghengt toalett og vask	
1-Etg: Sov 1/ Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht NEK 400		
1-Etg: Bad	Fliser 20 x 20 grå	Fliser 20 x 20 hvit	Gips klar for maler	Varmekabler gulv	Vegghengt toalett. Hvit skuffemøbel 90 cm, dusjhjørne 90*90	
1 etg: Stue/kjøkken	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400	O pplegg for oppvaskmaskin, blandebatteri høy tut Svane kjøkken	
2 etg: sov, gang & garderobe	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
Bad 2 etg:	Fliser 20x20 grå	Fliser 20x20 hvit	Gips klar til maler	Varmekabler gulv	Vegghengt toalett,dusjdør 90*195, 120 cm hvit baderomseksjon, speil med lys. Opplegg badekar	
Carport:	Uslipt betonggulv					Sykkelparkering, mulighet for bod
Søppelhåndtering	Underjordisk søppelhåndtering					

Bygges etter TEK 17

Generelt:	Boligen leveres klar for egeninnsats (sparkling, maling og gulvlegging)
Trapp:	Leveres med hvitmalte vanger, stålspiler i rekkverk og eike-beisa furutrinn i lys farge
Vinduer:	Leveres farge: RAL7037 grå utvendig og innvendig
Kjøkken:	Leveres uten hvitevarer - se ellers kjøkkentegninger fra Svane
Ytterdør:	Gilje Hades –valgfri kontrastfarge. Bakgangsdør slett samme farge som vindu
Innv dører:	Hvitmalte slette dører med hvitmalt karm. Flat terskel
Kledning:	Grunnet grankledning dobbel falsert farge RAL7032 grå. Betongplate ihht. fasadetegninger
Taktekking:	Papp med listetekking
Listverk:	Listefritt tak og vinduer
Sentralstøvsuger:	Opplegg for sentralstøvsuger
Oppvarming:	Tilvalg stålpipeline med peisinnsats. Pipe leveres ferdig utvendig
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon leveres, med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes
Garasje:	Leveres med port i ral 7032, innvendig i garasje leveres med synlig bindingsverk
Utomhus:	Grus i gardsrom, hagearealer planert med stedlige masser. Singlet klar for terrasse. Eventuelle skråninger tas med stedlig masse
Elektriker:	Ihht NEK 400 (107 elektriske punkter), varmekabler i vaskerom og bad 1 etasje, samt bad 2 etasje. 2 stk TV og datapunkt. 4 stk utelamper TRIO led. Mulighet for El-bil lader i garasje