

# Romskjema Malminhagen 54 Rekkehus

Bryne 06.06.2018 GIF

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
<b>1-Etg: Vindfang, bod og kott</b>	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht NEK 400		Ventilasjon plasseres i bod 1.etg
<b>1-Etg: Wc</b>	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht NEK 400	Gulvstående,toalett og vask	
<b>1-Etg: Kjøkken/stue</b>	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht NEK 400	Opplegg for oppvaskmaskin, blande batteri høy tut,	Aubo Kjøkken
<b>2-Etg: Soverom og Tv-stue</b>	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht NEK 400		
<b>2-Etg: Bad</b>	Gulvbelegg	Veggvinyl	Gips klar for maler	ihht NEK 400	Gulvstående , dusjhjørne 90*90 Opplegg badekar	90 cm hvit badromseksjon, speil med lys
<b>Carport:</b>	Asfalt	Kledning iht tegning				
<b>Sportsbod v/ carport</b>	Betong	Uisolert/uinnredet	Uisolert/uinnredet	ihht NEK 400		
<b>Søppelhåndtering</b>	Underjordisk søppelhåndtering, felles for Malminhagen					

## Bygges etter TEK 17

<b>Generelt:</b>	<b>Boligen leveres klar for egeninnsats (sparkling, maling og gulvlegging)</b>
<b>Trapp:</b>	Leveres med hvitmalte vanger og eike-beisa furutrinn i lys farge
<b>Vinduer:</b>	Leveres farge: RAL7037 grå utvendig og innvendig
<b>Kjøkken:</b>	Leveres uten hvitevarer - se ellers kjøkkentegninger fra Aubo
<b>Ytterdør:</b>	Gilje Hades – farget som angitt av arkitekt
<b>Innv dører:</b>	Hvitmalte slette dører med hvitmalt karm. Flat terskel
<b>Kledning:</b>	Grunnet grankledning dobbel falset i farger etter arkitektens anvisning. Betongplate ihht. fasadetegninger
<b>Taktekking:</b>	Papp
<b>Listverk:</b>	Listefritt tak og vinduer
<b>Sentralstøvsuger:</b>	Opplegg for sentralstøvsuger
<b>Oppvarming:</b>	Tilvalg stålppe med peisinnsats. Pipe leveres ferdig utvendig.
<b>Ventilasjon:</b>	Balansert ventilasjon leveres, med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes
<b>Carport:</b>	Leveres med synlig bindingsverk innvendig, utvendig leveres ihht tegning.
<b>Utomhus:</b>	Asfalt i gardsrom, hagearealer planert med stedlige masser. Singlet klar for terrasse. Eventuelle skråninger tas med stedlige masser
<b>Elektriker:</b>	Ihht NEK 400 70 punkter, varmekabler i bad 2.etasje. 2 stk TV og datapunkt. 2 stk utelamper TRIO led. Mulighet for El-bil lader i caport.