

Romskjema Malminhagen 34A/B og 36 Enebolig Bryne 01.03.19 IM

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1- Etg: Vaskerom/bod	Belegg	Gips klar for maler	Gips klar for maler	Varmekabler gulv	Vaskekar med blandebatteri/bereder 200l	Ventilasjonsanlegg
1-Etg: Hall	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400	Vegghengt toalett og vask	
1-Etg: Bad	Fliser 20 x 20 grå	Fliser 20 x 20 hvit	Gips klar for maler	Varmekabler gulv	Vegghengt toalett. Hvit skuffemøbel 90 cm, dusjhjørne 90*90	
1 etg: Stue/kjøkken	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400	O pplegg for oppvaskmaskin, blandebatteri høy tut Svane kjøkken	
2 etg: sov, gang, & Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips klar for maler	Gips klar for maler	ihht. NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2.etg Loftstue	Klar for maler	Gips klar for maler	Gips klar maler	ihht, Nek 400		
Bad 2 etg:	Fliser 20x20 grå	Fliser 20x20 hvit	Gips klar til maler	Varmekabler gulv	Vegghengt toalett,,dusjdør , 120 cm hvit baderomseksjon, speil med lys.	
Carport:	Grus					Sykkelparkering, mulighet for bod
Søppelhåndtering	Underjordisk søppelhåndtering					

Bygges etter TEK 17

Generelt:	Boligen leveres klar for egeninnsats (sparkling, maling og gulvlegging. Maler leverer og monterer også gipshjørner som del av egeninnsats)
Trapp:	Leveres med hvitmalte vanger, stålspiler i rekkverk og eike-beisa furutrinn i lys farge
Vinduer:	Leveres farge: RAL9005 sort utvendig og innvendig
Kjøkken:	Leveres uten hvitevarer - se ellers kjøkkentegninger fra Aubo
Ytterdør:	Gilje Hades –valgfri kontrastfarge. Bakgangsdør slett samme farge som vindu
Innv dører:	Hvitmalte slette dører med hvitmalt karm. Flat terskel
Kledning:	Grunnet grankledning dobbel falset farge etter arkitektens valg.
Taktekking:	Papp
Listverk:	Listefritt tak og vinduer
Sentralstøvsuger:	Mulighet for opplegg for sentralstøvsuger
Oppvarming:	Tilvalg stålpipeline med peisinnsats. Pipe leveres ferdig utvendig
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon leveres, med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes
Garasje:	Leveres med port i Ral 9005, innvendig i garasje leveres med synlig bindingsverk
Utomhus:	Grus i gardsrom, hagearealer planert med stedlige masser. Singlet klar for terrasse. Eventuelle skråninger tas med stedlig masse
Elektriker:	Ihht NEK 400 (90 elektriske punkter), varmekabler i vaskerom og bad 1 etasje, samt bad 2 etasje. 2 stk TV og datapunkt. 4 stk utelamper TRIO led. Mulighet for El-bil lader i garasje