

## Megleropplysninger med prislister – Malminhagen – salgstrinn tre.

### Syv innholdsrike eneboliger

### Leveres klar for maler og gulvlegger.

Bolig	Areal ca BRA/P-rom	Pris NOK	Pris inkl omk*
Enebolig Malminhagen 50	ca. 203m <sup>2</sup> /ca .203m <sup>2</sup> I tillegg kommer dobbel garasje på 38 m <sup>2</sup>	<b>5.990.000,-</b>	6.041.256,-
Enebolig Malminhagen 48	ca. 203m <sup>2</sup> /ca. 203m <sup>2</sup> I tillegg kommer dobbel garasje på 38 m <sup>2</sup>	<b>5.990.000,-</b>	6.041.256,-
Enebolig Malminhagen 34A	ca. 131 m <sup>2</sup> /ca. 131m <sup>2</sup> I tillegg kommer garasje og bod på 25 m <sup>2</sup>	<b>4.575.000,-</b>	4.611.256,-
Enebolig Malminhagen 34B	ca. 131 m <sup>2</sup> /ca. 131m <sup>2</sup> I tillegg kommer garasje og bod på 25 m <sup>2</sup>	<b>4.575.000,-</b>	4.611.256,-
Enebolig Malminhagen 36	Ca. 131m <sup>2</sup> /ca. 131m <sup>2</sup> I tillegg kommer garasje og bod på 24 m <sup>2</sup>	<b>4.850.000,-</b>	4,886.256,-
Enebolig Malminhagen 25	ca. 173m <sup>2</sup> /ca. 169m <sup>2</sup> I tillegg kommer dobbel garasje på 34 m <sup>2</sup>	<b>5.790.000,-</b>	5.835.006,-
Enebolig Malminhagen 9B	ca. 131 m <sup>2</sup> /ca. 131m <sup>2</sup> I tillegg kommer garasje og bod på 20 m <sup>2</sup>	<b>4.690.000,-</b>	4.726.256,-

\*Tinglysning av skjøte, målebrev samt dokumentavgift til staten er inkludert i prisen.

Betalingsplan: 10% ved kontrakt – resterende, resterende ved overtakelse

#### Pris nøkkelferdig bolig:

Bolig	Maling og gulvlegging – til nøkkelferdig bolig (gipshjørner ikke montert)	tillegg NOK
Bolig 34A – B – 36 og 9B.	Tillegg sparkling og maling av vegger og tak. Bad er klart (eks tak)	140 000,-
Bolig 34A – B – 36 og 9B.	Tillegg for parkett 3 stavs eik hvitbeiset	50 000,-
Bolig nr. 48 - 50	Tillegg sparkling og maling av vegger og tak. Bad er klart (eks tak)	190 000,-
Bolig nr. 48 - 50	Tillegg for parkett 3 stavs eik hvitbeiset	80 000,-
Bolig 25	Tillegg sparkling og maling av vegger og tak. Bad er klart (eks tak)	180 000,-
Bolig 25	Tillegg for parkett 3 stavs eik hvitbeiset	70 000,-

#### SELGER

Navn: Rogaland Bolig AS

Adresse: Nordlysvegen 1, 4340 BRYNE

Org.nr: 998 072 808

#### PROSJEKTBESKRIVELSE/BELIGGENHET

På Malminhagen skal det nå bygges store og flotte familieboliger. Byggetrinn 2 består av store og gode eneboliger med dobbel garasje. Malminhagen ligger strategisk plassert med korte avstander til Jæren, Sandnes, Forus eller Sola.

#### ADRESSE

Malmheim, 4312 SANDNES

## REGISTERBETEGNELSE

---

Malminhagen 50 - gnr. 57, bnr. 156  
Malminhagen 48 - gnr. 57, bnr. 157  
Malminhagen 34, skilles ut i fra - gnr. 57, bnr. 163  
Malminhagen 36, skilles ut i fra - gnr. 57, bnr. 164  
Malminhagen 25, gnr. 57, bnr. 177  
Malminhagen 9B - gnr. 57, bnr. 169

## AREALANGIVELSE

---

P-rom: Bolig 48 og 50: 1 etg. Hall, Wc, kjøkken, stue og vaskerom.  
2 etg. Stue, fem soverom, garderobe og bad. S-Rom: Utvendig sportsbod med dobbel garasje.

P-rom: Bolig 34 A-B, 36 og 9B: 1 etg. Hall, bad, kjøkken/allrom, stue, vaskerom, gang, bad og soverom, garderobe. 2 etg. Stue, fire soverom, garderobe og bad.  
S-Rom: Bod i 2. etg. Utvendig sportsbod med garasje.

P-rom: Bolig 25: 1 etg. Hall, bad, stue, tre soverom og vaskerom.  
2 etg. Stue, soverom, garderobe og bad. S-Rom: Bod i 2. etg., utvendig sportsbod med dobbel garasje

Arealene i brosjyren og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod, uten fradrag for sjakter. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor boenheten, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealene i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 06.02.18

*Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene.*

## INNHold

---

Boligene går over to etasjer og er meget innholdsrike med blant annet to oppholdsrom og fire til fem soverom. Det vises for øvrig til planskisse vedrørende øvrig innhold til den enkelte enhet.

## STANDARD

---

Se leveransebeskrivelse fra selger.

## EIERFORM

---

Selveier.

## BOLIGTYPE

---

Prosjektert enebolig

## BYGGEMÅTE

---

Mur og tre

## TOMT

---

Tomteareal eiet tomt:

Tomt nr. 50 gnr. 57, bnr. 156: ca 476 m<sup>2</sup>  
Tomt nr. 48 gnr. 57, bnr. 157: ca 476 m<sup>2</sup>  
Tomt nr. 34, skilles ut i fra - gnr. 57, bnr. 163: ca. 350 m<sup>2</sup>  
Tomt nr. 36, skilles ut i fra - gnr. 57, bnr. 164: ca. 320 m<sup>2</sup>  
Tomt nr. 25, gnr. 57, bnr. 177: 479 m<sup>2</sup>  
Tomt 9B - gnr. 57, bnr. 169: ca. 300 m<sup>2</sup>

## **PARKERING/GARASJE**

---

Parkering på egen tomt samt garasje som leveres.

## **BYGGEÅR**

---

Forventet ferdigstilt 2020

## **PRIS**

---

Enhetene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte enheter uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til side 1.

## **OMKOSTNINGER**

---

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi. Tomteverdi: Tomt 48 og 50: 2.000.000, Tomt 36A, B og 9B: 1.400.000,- Tomt 25: 1.750.000,- Dokumentavgiften utgjør da kr. 50.000 og kr. 35.000 – kr. 43.750.
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 525
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 525
- Attestgebyr kr. 206

Tomt 34, A & B, tomt 36 tilkommer det 15 000,- for utstedelse av målebrev.

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Omkostning pr. enhet fremgår av side 1.

## **BETALINGSBETINGELSER**

---

Kjøper skal innbetale 10% ved kontrakt inngåelse.

Det vil bli utsendt faktura fra EiendomsMegler1 iht. Bustadsoppføringslova §12

All innbetaling er å anse som depositum iht. Bustadoppføringsloven. § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter Bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

## **TILVALG**

---

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

---

### **KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI**

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

---

### **VEI, VANN OG AVLØP**

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

---

### **INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR**

Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper. Lyse ligger inn i boligen. Selve tilknyttingen bekostes av kjøper

---

### **REGULERINGSFORHOLD**

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

---

### **OVERTAKELSE**

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 455 kalenderdager etter at

- a) Selgers forbehold er bortfalt
- b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse.

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette være fullført innen 1 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen.

#### **FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

---

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

#### **OPPVARMING**

---

Elektrisk oppvarming, varmekabler i våtrom. Stålpipesklargjort for å forlenges med peis. NB! Peis er ikke med i leveransen.

#### **ADGANG TIL Utleie**

---

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

#### **VELFORENING**

---

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av.

Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

#### **HEFTELSE/SERVITUTTER**

---

Ingen pengeheftelser følger eiendommen ved salg

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelser som følger eiendommen:

2016/281346-1/200 30.03.2016 **ERKLÆRING/AVTALE** Rettighetshaver: LYSE ELNETT AS  
Rett til å legge lavspentkabel og rør til fiberkabel over tomta.

Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Heftelsene følger eiendommen ved salg.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler.

### **OFFENTLIGE FORBEHOLD**

---

Prosjektet har forbehold om offentlig godkjenning.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen.

### **SELGERS FORBEHOLD**

---

Selgers tar forbehold om følgende:

- offentlig godkjenning av prosjektet

Selgers forbehold skal være avklart innen fire måneder etter signert kjøpekontrakt mellom kjøper og selger og kjøpers finansieringsbekreftelse er vedlagt.

Når endelig offentlig godkjenning foreligger kan selger selv velge å frafalle forbehold om antall solgte enheter innen ovennevnte frist.

Forsinket levering.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

### **AVBESTILLING**

---

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

### **AVTALEBETINGELSER**

---

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen

entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

## **EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN**

---

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 70.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

## **Detaljprosjektering**

---

På salgstidspunktet er prosjektet ikke ferdig detaljprosjektert. Under detaljprosjekteringen må det påregnes mindre justeringer av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelser, sjakter/innkassinger for tekniske føringer, mindre justeringer på kjøkkeninnredning, vinduer, dører, bod plasseringer, justeringer i garasjeanlegg og annet. Sjakter og føringer for VVS er ikke endelig inntegnet og nedkassinger/foringer i himling vil stedvis kunne forekomme. Generelt er himling i bod/entre/hall nedsenket for å skjule tekniske anlegg/føringer.

Justeringer som beskrevet over berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og påvirker leiligheten negativt mht. rom, funksjon og kvaliteter. Justeringer som beskrevet over kan også medføre mindre endringer i beregningsmessig bruksareal, uten at dette berettiger endring av kjøpesum dersom leiligheten og prosjektets ytre mål er tilsvarende som på salgstidspunktet.

Plantegningene er i skalert målestokk. De må imidlertid ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Mindre avvik kan forekomme.

Krymping i betong, tre, plater etc. kan medføre riss. Selger er ikke forpliktet til utbedring av slike mangler utover normer/krav i Norsk Standard NS3420 3, utgave etter NBI-byggdetaljblad «520.008 toleranser, anbefalte toleranser til ferdige overflate for utførelse». Skader som måtte skyldes kjøpers bruk eller manglende vedlikehold vil heller ikke vedrøre selger.

## ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

---

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte enheter, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle enhetene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstille plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

## GARANTIER

---

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

## ENERGIMERKING

---

Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

## KJØPERS UNDERSØKELSEPLIKT

---

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

## MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

---

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.



Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

#### **BINDEDE KJØPSBEKREFTELSE**

---

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettleiding på kjøpsbekreftelsen.

#### **FINANSIERING**

---

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

#### **FORSIKRING**

---

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

#### **VERDIVURDERING**

---

Vi tilbyr verddivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

#### **INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN**

---

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

#### **VEDLEGG**

---

Tegninger datert bolig 48 og 50 – 10.09.18 – bolig 34A og B – 14.12.18 – bolig 25 – 03.12.18 – bolig 9b – 29.11.18 – bolig 36 – 14.12.18 – bolig 25 – 03.12.18  
Beskrivelse og romskjema datert 01.03.19  
Reguleringsplan med bestemmelser datert 03.09.13

#### **OPPDRAGSANSVARLIG**

---

Megler Leiv Inge Stokka  
Tittel Avdelingsleder / Eiendomsmegler MNEF, nybygg  
Telefon 95 21 07 73

#### **EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS**

Adresse Petroleumsvn. 6, 4066 STAVANGER  
Telefon 915 02070/02070  
Telefaks 51 95 66 97  
Org.nr. 958427700 M  
e-post: leiv.inge.stokka@em1.no  
[www.eiendomsmegler1.no](http://www.eiendomsmegler1.no)  
Oppdragsnummer 19180022  
Oppdatert dato 24.02.19

## Kjøpsbekreftelse

Malminhagen, 4312 SANDNES

gnr. 57, bnr. 156 i Sandnes i kommune.

Eiendom ihht prisliste \_\_\_\_\_

Oppdragsnummer: 19180022 / megler: Leiv Inge Stokka

Kjøpesum ihht prisliste kr \_\_\_\_\_

Skriver kroner \_\_\_\_\_ 00/100

(I tillegg kommer omkostninger ihht. salgsoppgaven. Event. andel fellesgjeld kommer i tillegg.)

Eventuelle forbehold

### Finansieringsplan

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Jeg / vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Jeg / vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

Budgiver 1

Budgiver 2

Navn

Navn

Person nr.

Person nr.

Tlf

Mobil

Tlf

Mobil

E-post

E-post

Adresse

Adresse

Postadr.

Postadr.

Sted

Dato

Sted

Dato

Underskrift

Underskrift

**Budgiver 1:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

**Budgiver 2:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

--	--

EiendomsMegler 1 Nybygg, Postboks 250, 4066

STAVANGER

Tlf. 915 02070, Fax. 51 95 66 97

EiendomsMegler 